

# Niederschrift

**über die 29. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Gemeinde Alpen am 06.03.2014 um 17.00 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses**

Verhandelt:  
Alpen, 06.03.2014

Beginn: 17:00 Uhr - Ende: 18:57 Uhr

Anwesend:

**Vorsitzender:**

Terboven, Hermann

**die Mitglieder:**

Bockstegers, Petra

Giesen, Edgar

Helbig, Günter

für Bongen, Hans

Kröll, Alexander, sB

Schmitz, Theo

Stiers, Dieter

Beek van, Josef

Dr. Beek, van, Michael

Dr. Lövenich, Armin

Peters, Gertrud

für Bettray, Karl-Heinz, sB

Zimmermann, Wolfgang, sB

Beck, Rainer

für Hommen, Thomas

Hemmerich, Karl-Heinz

**Teilnehmer der Gemeindeverwaltung:**

Bürgermeister Ahls

Herr Geilmann, FBL3

Herr Adams, FBL 4

**andere Teilnehmer:**

Frau Bongen-Schroller

Herr Schroller zu TOP 4

**entschuldigt fehlen:**

Schellen, Willi

Cröll, Thomas

Zu der heutigen 29. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Gemeinde Alpen sind die vorgenannten Teilnehmerinnen und Teilnehmer anwesend.

Nach Prüfung der Form und Richtigkeit der Einladung wird die Sitzung eröffnet. Der Ausschussvorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung findet zu den einzelnen Punkten der öffentlichen Sitzung eine Anhörung der Einwohner statt.

Es sind 12 Einwohner erschienen, die Fragen zu TOP 5 und 6 stellen.

Die Tagesordnung wird nunmehr in folgender Reihenfolge abgewickelt:

# Tagesordnung

## Öffentliche Sitzung

### 1. Feststellung von Ausschließungsgründen gemäß §§ 31 und 43 GO NRW

Ausschließungsgründe gemäß §§ 31 und 43 GO NRW werden nicht angezeigt.

### 2. Aufstellung der 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 29 „Gewerbegebiet Nord“, Teilbereich I

hier: Abwägung der aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen sowie Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB

**Beschluss: einstimmig**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss schlägt dem Rat folgenden Beschluss vor: Der Rat beschließt, die aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB zur Aufstellung der 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 29 „Gewerbegebiet Nord“, Teilbereich I, vorgetragenen Anregungen i.S. der Verwaltungsvorlage abzuwägen. Des Weiteren beschließt er die 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 29 „Gewerbegebiet Nord“, Teilbereich I, gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung und beauftragt die Verwaltung, die Rechtskraft herbeizuführen.

### 3. Bebauungsplan Nr. 5 „Dahlacker“ hier: Antrag auf Befreiung von den textlichen Festsetzungen zur Regelung der Höhe rückwärtiger Grundstückseinfriedigungen

**Beschluss: einstimmig**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss stimmt einer Befreiung von den textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 5 „Dahlacker“ zur Errichtung einer rückwärtigen Einfriedigung mit einer maximalen Höhe von 2,00m über Gelände zu.

### 4. 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 „Rathausplatz“ hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13 BauGB

Die Sitzung wird um 17.34 Uhr für einen Ortstermin unterbrochen und um 17.45 Uhr wieder aufgenommen.

**Beschluss: 11 Ja-Stimmen  
3 Nein-Stimmen**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss schlägt dem Rat folgenden Beschluss vor: Der Rat beschließt, die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 „Rathausplatz“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13 BauGB aufzustellen. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren einzuleiten.

5. [Errichtung einer Windenergieanlage im Bereich Alpen-Drüpt](#)

**Beschluss: einstimmig**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss erteilt das Einvernehmen zur Errichtung einer Windenergieanlage im Bereich Alpen-Drüpt. Es wird angeregt, dass die zur Umsetzung des Vorhabens erforderlichen landschaftsökologischen Ausgleichsmaßnahmen im Bereich der Gemeinde Alpen oder zumindest im Bereich des Landschaftsplanes für den Raum Alpen/Rheinberg des Kreises Wesel erbracht werden.

6. [Antrag zur Errichtung einer Tankstelle im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 49 „Weseler Straße - Drüpter Straße“](#)

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt die Planung zur Errichtung einer Tankstelle an der Drüpter Straße zur Kenntnis. Nach Prüfung der immissionsschutzrechtlichen Standortverträglichkeit ist die Angelegenheit erneut zur Beratung und entsprechenden Beschlussfassung einzubringen.

7. [Beratung des Entwurfs der Haushaltsatzung der Gemeinde Alpen für das Haushaltsjahr 2014](#)

**Beschluss: 12 Ja-Stimmen  
2 Enthaltungen**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt den Entwurf der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2014 zur Kenntnis und schlägt dem Haupt- und Finanzausschuss keine Änderungen vor.

8. [Antrag der SPD-Fraktion hier: Rechtskonformität von Beschlüssen zur Änderung von Bebauungsplänen ohne Durchführung einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB](#)

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

9. **Bericht über Ausführung von Beschlüssen sowie sonstige Mitteilungen des Bürgermeisters und Anfragen der Ausschussmitglieder**

Bürgermeister Ahls berichtet über die Ausführung von Beschlüssen sowie sonstigen Mitteilungen aus der Sitzung vom 21.01.2014.

Sodann informiert er über eine anstehende Sondersitzung des Rates.

Es werden verschiedene Anfragen gestellt und entsprechend beantwortet.

Terboven  
Vorsitzender

Geilmann  
Schriftführer